

Lfd. Nr.	An- we- send	Für	Ge- gen	Öffentliche Sitzung am 05.03.2018 Zahl der Mitglieder: 17	

		den Be- schluss		Sachverhalt	Beschluss
25	12			<p>Bürgermeister Seifert eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.</p> <p><u>Außentermin</u></p> <p>Der Stadtrat besichtigt das Gelände im Bereich des neuen Baugebietes „An der Talaue II“ in Grappertshofen. Um den Anwesenden eine bessere Orientierung und Einordnung im Gelände geben zu können, hat Herr Pongratz einen Lageplan mit Luftbild an die Anwesenden übergeben und die markanten Stellen des Geländes mit Pflöcken vor Ort markiert.</p> <p>Nach der Begehung des Areals (unterer Bereich des vorhandenen Grabens bis zur Kuppe des Anhanges) sind bei den Anwesenden manche Fragen aufgetreten. Zu einem wurde anregt, ob nicht in dem „Zwischengrün“ doch noch ein Bauplatz untergebracht werden könnte, z. B. im Bereich des südlichsten Beckens, welches ausgelassen werden soll. In diesem Bereich steht jedoch der Gastank der zentralen Gasversorgung des Baugebietes „An der Talaue I“, ebenfalls ist in diesem Bereich der Austritt des Oberflächenkanals in das Becken. Dieser Oberflächenkanal müsste dann ggf. zum neu zu erstellenden Becken am Ende des Baugebietes fortgeführt werden. Es wurde in Auftrag gegeben, diese Kosten sowohl für die technische Umverlegung des Gastanks als auch die Verlegung des Oberflächenkanals zu untersuchen.</p> <p>Es wurde ein Gehsteig entlang dem nördlichen Verbindungsweg von West nach Ost bis zur Einmündung in die „Talaue I Zufahrt“ angedacht. Das Gremium wird darüber noch im Detail beraten. Die eingezeichneten Häuser im Vorentwurf haben eine standardmäßige Ausdehnung von 8 x 12 m. Es wurde angeregt evtl. die Häuser auf 10 x 12 m bzw. quadratisch (Toskana-Haus) 11 x 11 m anzuordnen. Die eingezeichneten Häuser stehen teilweise direkt an der Grundstücksgrenze, es sollte zu mindestens nach der vorgegebenen Gebäudehöhe die Häuser so angeordnet werden, dass sie nach den überschlagenen Abstandsflächen richtig stehen. Die Ausrichtung der Gebäude wurde ausgiebig diskutiert. Die jetzt eingezeichneten Häuser haben zwar eine Ausrichtung mit einem Satteldach, dies ist jedoch noch in Teilbereichen zu hinterfragen.</p> <p>(...)</p>	
26	9			<p><u>Informationen des Bürgermeisters</u></p> <p>(...)</p>	
27	9			<p><u>Bauvoranfragen, Baugesuche</u></p> <p>./.</p>	

Lfd. Nr.	An- we- send	Für	Ge- gen	Öffentliche Sitzung am 05.03.2018 Zahl der Mitglieder: 17	

		den Be- schluss		Sachverhalt	Beschluss
28	9			<p><u>Informationen des Stadtbauamtes</u></p> <p>28.1 Herr Pongratz informiert zu den derzeit laufenden Projekten. Die Baustelle „Aldi“ ruht momentan, es hat sich jedoch der zuständige Geschäftsführer im Bauamt gemeldet und hat sich im Detail um die Umsetzung der Wasserrechte bemüht bzw. darüber informiert.</p> <p>28.2 Das Projekt „Rewe“ ist momentan noch in Bearbeitung der Abwägung für die nächste Stadtratssitzung, hier sind die Einwände der Träger öffentlicher Belange einzeln zu behandeln. Ein Termin für die Übergabe wurde noch nicht genannt.</p> <p>28.3 Baustelle Schnodsenbach; die Erneuerung der Dorfbach-Verrohrung geht wieder zügig weiter, nachdem letzte Woche eine kurze Winterpause eingelegt worden ist.</p> <p>28.4 Herr Wiesinger informiert zu den Baustellen Hallenbad/Freibad, auch hier gab es einen kleinen Verzug, der durch die Frostperiode letzte Woche verursacht worden war. Im Freibad soll ab nächster Woche die Bodenplatte für das neue Becken errichtet werden.</p>	
29	9			<p><u>Wünsche und Anfragen</u></p> <p>(...)</p> <p style="text-align: center;">Claus Seifert Erster Bürgermeister</p> <p style="text-align: center;">Hans Pongratz Protokollführer</p>	