

Lfd. Nr.	An- we- send	Für	Ge- gen	Öffentliche Sitzung am 22.05.2018 Zahl der Mitglieder: 17	

		den Be- schluss		Sachverhalt	Beschluss
				<p>Bürgermeister Seifert eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>(...)</p>	
65	15			<p><u>Bauvoranfragen, Baugesuche</u></p> <p>./.</p>	
66	15			<p><u>7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Süd“ / REWE</u></p> <p>66.1 Bürgermeister Seifert informiert über den Verfahrensstand zur Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan REWE. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange ist abgeschlossen.</p> <p>(...)</p> <p>66.2 Herr Wotruba und Frau Deisenberger von der BBE Handelsberatung GmbH München, stellen die von ihnen erarbeitete Auswirkungsanalyse für einen Lebensmittelmarkt für die Stadt Scheinfeld vor.</p> <p>(...)</p> <p>Zusammenfassend kommt das Gutachten zum Ergebnis, das die Ansiedlung des genannten Marktes mit einer Verkaufsfläche von insgesamt 1.630,00 m² am Standort in der Nürnberger Straße keine städtebaulich oder raumordnerisch relevanten negativen Auswirkungen erwarten lässt.</p> <p>66.3. Bürgermeister Seifert weist darauf hin, dass deutlich erkennbar ein Drogeriemarkt in Scheinfeld fehlt; außerdem bestehen durchaus berechtigt, zum Teil deutlich andere Ansichten als in dem Gutachten ausgeführt.</p> <p>66.4 Stadtratsmitglied Treuheit verweist auf die Diskussionen und Beratungen der letzten Jahre zu diesem Thema und stellt die Stellungnahme der SPD-Fraktion vor; die Fraktion steht der Ansiedlung des REWE-Marktes zum größten Teil positiv gegenüber.</p> <p>66.5 Zweiter Bürgermeister Luckert stellt die Bewertung aus Sicht der CSU-Fraktion vor. (...) Der größte Teil der CSU-Fraktion steht der Ansiedlung des REWE-Marktes positiv gegenüber, die Chancen überwiegen die Bedenken.</p> <p>66.6 Dr. Heim erläutert die Ansicht der ÜWG-Fraktion. Er kritisiert insbesondere das gute Argumente aus der Öffentlichkeitsbeteiligung in den Abwägungsvorschlägen nur oberflächlich abgehandelt werden, das BBE-Gutachten weise Mängel auf. (...) Die ÜWG-Fraktion befürwortet jedoch mehrheitlich die Ansiedlung des REWE-Marktes an diesem Standort.</p>	

Lfd. Nr.	An- we- send	Für	Ge- gen	Öffentliche Sitzung am 22.05.2018 Zahl der Mitglieder: 17	

		den Be- schluss		Sachverhalt	Beschluss
				<p>66.7 Frau Simon erläutert die nach ihrer Ansicht ausreichende Versorgung mit Lebensmitteln in Scheinfeld, ein outlet für Lebensmittel ist überflüssig. Sie sieht die Gefahr einer Verödung der Innenstadt, außerdem steht das ISEK der geplanten Ansiedlung entgegen.</p> <p>66.8 Herr Meyer sieht keinen signifikanten Zuwachs der Einwohnerzahl, daneben aber eine sinkende Kaufkraft und eine Zunahme des online-Handels. (...) Er ist gegen die Ansiedlung des REWE-Marktes.</p> <p>66.9 Frau Dr. Holzapfel kritisiert die Ansiedlung und macht auf einige Unge- reimtheiten im vorgelegten Gutachten aufmerksam.(...)</p> <p>66.10 Bürgermeister Seifert verliest eine Stellungnahme von Stadtratsmitglied Jordan, der heute nicht anwesend sein kann. Die Stellungnahme setzt sich sehr fundiert mit den vorliegenden Unterlagen und Gutachten auseinander. (...)</p> <p>66.11 Herr Köhler- vom Ingenieurbüro IVS Kronach - stellt die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Behördenbe- teiligung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes vor.</p> <p>Der Stadtrat fasst die in der Anlage 1 aufgeführten Beschlüsse Nr.66.12 bis Nr. 66.32.</p>	
67	15			<p><u>2. Änderung des Bebauungsplanes „Süd“ / REWE</u></p> <p>67.1 Herr Köhler – Ingenieurbüro IVS, Kronach – stellt die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und aus der frühzeitigen Behördenbe- teiligung zur zweiten Änderung des Bebauungsplanes „Süd“/REWE vor.</p> <p>Der Stadtrat fasst die in der Anlage 2 aufgeführten Beschlüsse Nr.67.2 bis 67.22.</p>	
	15	12	3	<p>67.23 Der Stadtrat billigt die Unterlagen zur 7. Änderung des Flächennutzungspla- nes in der Fassung vom 22.05.2018.</p>	
	15	12	3	<p>67.24 Der Stadtrat billigt die Unterlagen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Süd“/REWE in der Fassung vom 22.05.2018.</p>	
68	15			<p><u>Anfragen und Wünsche</u></p> <p>(...)</p> <p>Seifert Erster Bürgermeister</p>	
					<p>Lauerbach Schriftführer</p>