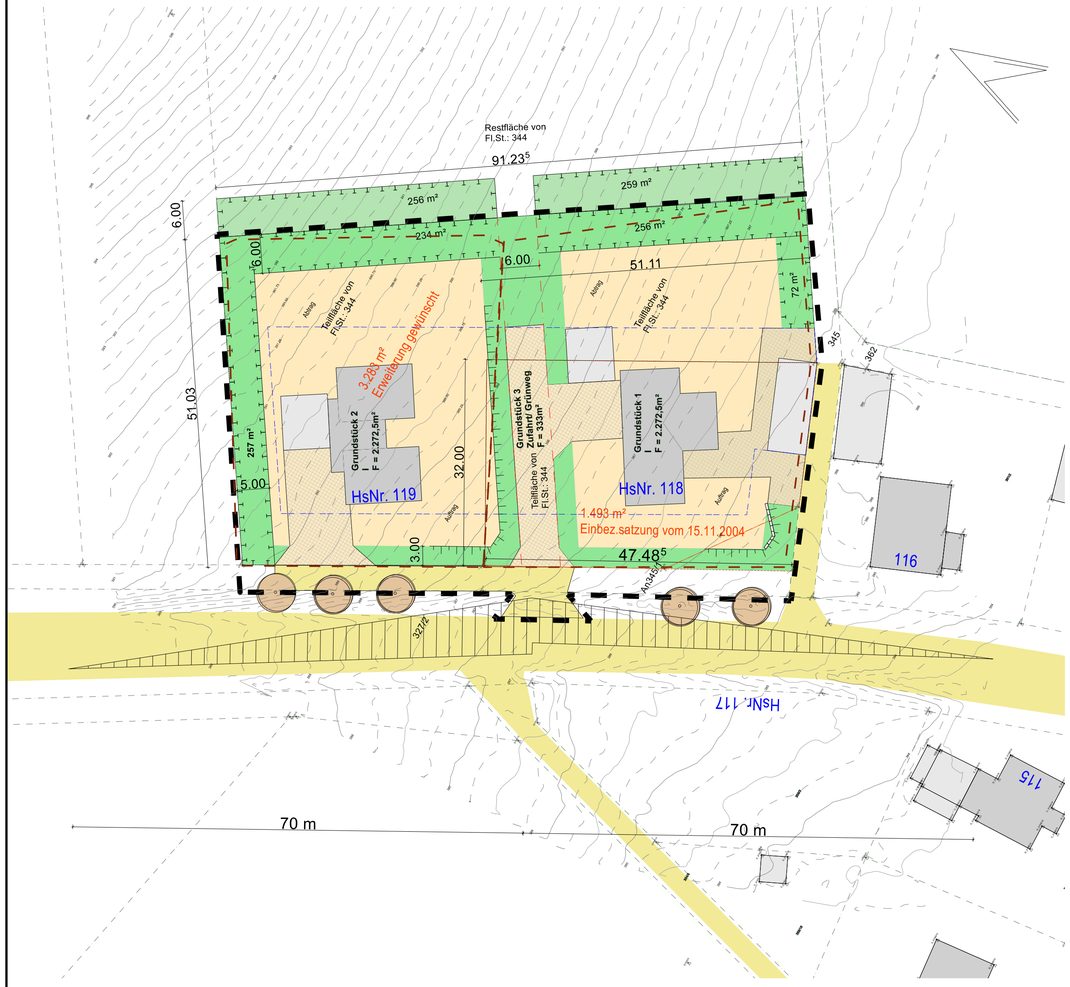
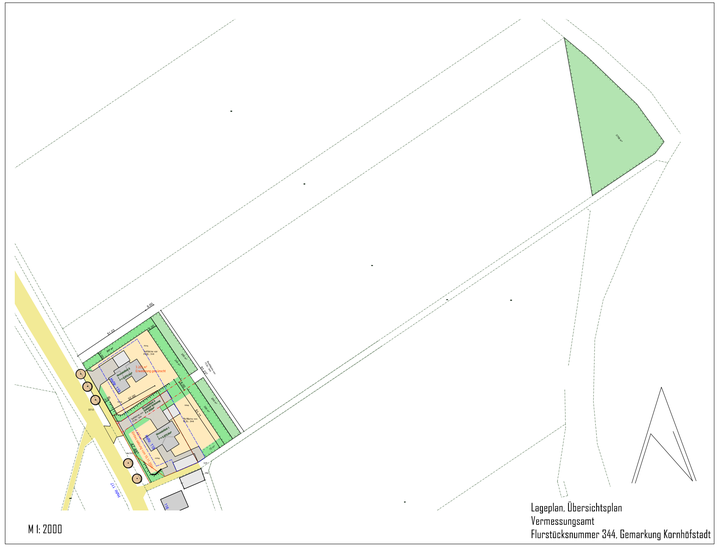
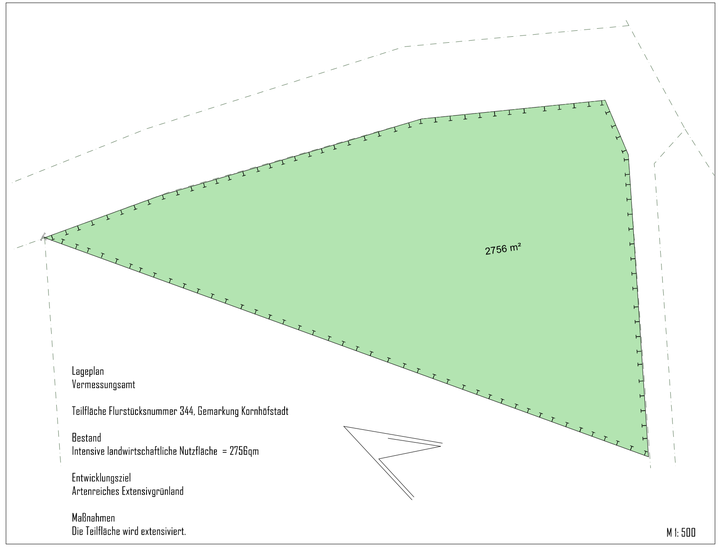




Lageplan, Übersichtsplan
Vermessungsamt
Flurstücksnummer 344, Gemarkung Kornhöfstadt



Lageplan
Vermessungsamt

Teilfläche Flurstücksnummer 344, Gemarkung Kornhofstadt

Bestand
Intensive landwirtschaftliche Nutzfläche = 2756qm

Entwicklungsziel
Artenreiches Extensivgrünland

Maßnahmen
Die Teilfläche wird extensiviert.

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN
gemäß § 9 BauGB Art. 81 BayBO

A) Durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- zu erhaltende Bäume
- 401.0 Angabe der Höhe in m ü. N.N.
- 357/2 Bestehende Flurstücke
- Böschungen
- Bestehende Gebäude
- vorgeschlagene neue Gebäude mit Wohnnutzung
- Flächen für Garagen, Carports und Nebengebäude
- Straßenflächen
- private Fahrflächen
- Grundstücksfläche
- private Grünfläche
- Grünfläche Ausgleich, extern
- Sichtdreieck: Freizuhalten von Bebauung, Bewuchs, Ablagerung und Einfriedung > 0.80 m über OK Straße
- Fläche für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Baugrenze für Wohngebäude
- Baugrenze für Garagen
- Bereich für Geländeanpassungen +/- 1.50m, Abtrag/ Auffüllbereich

Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen.

BEKANNTMACHUNGSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung am 18.02.2019 die Aufstellung beschlossen.

2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
Ort und Dauer der Auslegung wurde am ..... durch ortsübliche Veröffentlichung bekannt gemacht.

4. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom ..... bis ..... stattgefunden. (Anschreiben vom .....).

5. Behandlung eingegangener Stellungnahmen und Bekanntmachung öffentliche Auslegung an der Amtstafel am 2019

6. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom .....2019 mit Begründung § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis .....2019 öffentlich ausgelegt.

7. Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom .....2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....2018 beteiligt.

8. Behandlung eingegangener Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Scheinfeld, den .....

.....
Claus Seifert, 1. Bürgermeister (Siegel)

Stadt Scheinfeld
Landkreis Neustadt an der Aisch - Bad Windsheim

Änderung der EINBEZIEHUNGSSATZUNG vom 14.11.2014 nach §34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch für den "Nördlichen Ortsteil von Kornhöfstadt"

M 1:500

Fassung vom 12.02.2019

Entwurfsverfasser:
BERND KRAMPE
Dipl.-Ing. Architekt u. Stadtplaner
Zertifizierter Energieberater Bau
Schlesienstr. 38 c + 42
91413 Neustadt an der Aisch
Tel. 09161/1647, Fax. 873018
info@krampe-architektur.de

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER K.d.ö.R. ARCHITEKT BY AK 183 372 KAMMER DES ÖFFENTLICHEN RECHTS