



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Stadtrates

vom 18. Dezember 2023
Bürgersaal

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Bauvoranfragen, Baugesuche
 - 3.1 GP - Aufstockung eines bestehenden Gebäudes
 - 3.2 GP - Anbau eines Balkons an ein bestehendes Einfamilienhaus
 - 3.3 GP - Neubau einer Frühfördereinrichtung
4. Stellungnahme - Windenergieverfahren Enzlarer Berg
5. Bürgerwindpark Steigerwald - Beschlussfassung zum Abschluss des Kooperationsvertrages, zur Beteiligung an der noch zu gründenden Projektgesellschaft und zur Gewerbesteuererlegung
6. Anpassung des Hebesatzes der Gewerbesteuer für die Stadt Scheinfeld
7. Förderung ehrenamtliche Jugendarbeit
8. Vergabe - Erstellung einer Stellenbeschreibung und Stellenbewertung für die Stadt Scheinfeld
9. Vergabe der Planungsleistung „Austausch und Sanierung der Wasser- und Stromversorgungsleitungen im Bereich der Staatsstraße 2261 Klosterdorf Schwarzenberg“
10. Anfragen und Wünsche

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

2. Information des Ersten Bürgermeisters

Sachverhalt:

(...)

Bürgermeister Seifert kündigt eine Bürgerversammlung zum Thema Flüchtlingsunterbringung für den 9. Januar an. Beginn ist um 19 Uhr in der Wolfgang-Graf-Halle. Dazu sollen auch Vertreter von Landratsamt und Polizei anwesend sein.

3. Bauvoranfragen, Baugesuche

3.1 GP - Aufstockung eines bestehenden Gebäudes

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Bauantrag „Aufstockung eines bestehenden Gebäudes“ in der Langen Gasse auf der Flurnummer 67 in der Gemarkung Scheinfeld abgegeben.

Das Bauvorhaben befindet sich im Altstadtbereich der Stadt Scheinfeld. Entspricht somit einem Innenbereichsbauvorhaben. Das Bauvorhaben ist auf Grund der gewünschten Nachverdichtung zu begrüßen.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

3.2 GP - Anbau eines Balkons an ein bestehendes Einfamilienhaus

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Bauantrag „Anbau eines Balkons an ein bestehendes Einfamilienhaus“ in Grappertshofen auf der Flurnummer 12 in der Gemarkung Grappertshofen abgegeben.

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich von Grappertshofen. Die Abstandsflächen sind absolut unkritisch.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

3.3 GP - Neubau einer Frühfördereinrichtung

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Bauantrag „Neubau einer Frühförderstelle“ in der Dr.-Josef-Bulitta Str. (...) auf den Flurnummer 1190, 1189/8 und 190/2 in der Gemarkung Scheinfeld abgegeben.

Das Bauvorhaben befindet sich Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Schelmsgraben“. Es ist eine Abweichung bezüglich der Dachform erforderlich.

(...)

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Diskussionsverlauf:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld möchte die Fördereinrichtung gerne mit dem Bauausschuss besichtigen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

4. Stellungnahme - Windenergieverfahren Enzlarer Berg

Sachverhalt:

Auf Grund des Bauvorhabens „Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage Enzlarer Berg“ wurden wir als Nachbargemeinde zur Stellungnahme bezüglich des Bundesimmissionschutzgesetzes gebeten.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat hat keine immissionsschutzrechtlichen Einwände zur Windenergieanlage „Enzlarer Berg“.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5. Bürgerwindpark Steigerwald - Beschlussfassung zum Abschluss des Kooperationsvertrages, zur Beteiligung an der noch zu gründenden Projektgesellschaft und zur Gewerbesteuerzerlegung

Sachverhalt:

(...)

Bürgermeister Seifert teilte mit, dass der Regionale Planungsverband für Westmittelfranken seine Sitzung für den 30.04.2024 terminiert hat.

Beschluss:

1. Die Stadt Scheinfeld beschließt den Abschluss der vorliegenden Kooperationsvereinbarung samt Anhängen zur Schaffung und zur Beteiligung an der Unternehmung „Bürgerwindpark GmbH & Co.KG Steigerwald“ und ermächtigt Bürgermeister Claus Seifert zum Abschluss der Kooperationsvereinbarung.
2. Ferner stimmt die Stadt Scheinfeld der in Anhang 2, Folie „Windkraftprojekt – Verteilung des Gemeindeanteils“ dargestellten Aufteilung der kommunalen Gesellschaftsbeteiligung innerhalb der beteiligten Kommunen zu. Die Stadt Scheinfeld finanziert damit 6 von 20,5 des kommunalen Anteils, der insgesamt maximal 248.000 Euro beträgt. Er ermächtigt Bürgermeister Claus Seifert zum Abschluss einer ggf. erforderlichen Vereinbarung zwischen den beteiligten Kommunen.
3. Die Stadt Scheinfeld stimmt außerdem der in Anhang 2, Folien „Windkraftprojekt – Gewerbesteuerzerlegung I und II“ dargestellten Gewerbesteuerzerlegung innerhalb der beteiligten Kommunen zu und verpflichtet sich eine dementsprechende Zerle-

gungsvereinbarung abzuschließen. Er ermächtigt Bürgermeister Claus Seifert zum Abschluss dieser Vereinbarung zwischen den beteiligten Kommunen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6. Anpassung des Hebesatzes der Gewerbesteuer für die Stadt Scheinfeld

Sachverhalt:

Mit Beschluss des Stadtrats vom 28.11.2022 wurde der Hebesatz der Gewerbesteuer ab dem Haushaltsjahr 2023 von 360 auf 230 Punkte abgesenkt.

Die weitere Vorberatung erfolgte in der Sitzung des Finanzausschusses am 13.12.2023.

Der Finanzausschuss empfiehlt mit Mehrheit, den Hebesatz zum neuen Jahren auf den vormaligen Prozentsatz zu heben.

(...)

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld beschließt, den Hebesatz für die Gewerbesteuer mit Wirkung zum 1.1.2024 auf 360 Prozent anzuheben.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

7. Förderung ehrenamtliche Jugendarbeit

Sachverhalt:

Im Rahmen ihrer Leistungsfähigkeit gehört es zu den Kernaufgaben der Gemeinde, Jugendarbeit zu fördern.

Die Stadt Scheinfeld hat neben den zuletzt rapide angestiegenen Ausgaben für Kitas, Grund- und Mittelschule nur bei Investitionen (von Vereinen, bei Spielplätzen etc...) Kinder- und Jugendförderung betrieben.

Mit je einem Mitglied pro Fraktion wurde nun eine Empfehlung für den Einstieg in eine Regelförderung von ehrenamtlichen Tätigkeiten mit Kindern und Jugendlichen erarbeitet.

Um eine erste Grundsystematik zu erhalten wurde festgelegt:

- Förderfähig sind Vereine mit Sitz in Scheinfeld
- Die Förderung sind jährlich und pauschal erfolgen. Einzige Differenzierung: Für die Arbeit mit Kindern von 0 bis 13 wird eine höhere Förderung gewährt als für die Beschäftigung mit Jugendlichen im Alter von 14 bis 17 Jahren.
- Sporadische Jugendarbeit kann mittels Projektförderung unterstützt werden. Für die Regelförderung sind mindestens 20 Einheiten (à 45 Min.) pro Jahr nachzuweisen.
- Die Tätigkeit muss mindestens ein Jahr geleistet worden sein
- Auf Grund der hohen Subvention der Bäder ist die Förderung von Schwimmvereinen zunächst nicht vorgesehen.
- Begünstigte Vereine müssen die entsprechenden Mitgliedsdaten einmal jährlich aktualisieren – ansonsten verfällt der Anspruch.
- Für Kinder werden 15€ pro Jahr gewährt, für Jugendliche 7,50€

Hinweis: Die Praxis kostenloser Nutzung städtischer Liegenschaften soll beendet werden. Wir folgen hiermit der neuen Praxis des Landkreises. Eine Gebührenordnung für die Sportanlagen an der Grund- und Mittelschule soll über die Jahreswende erarbeitet und in der Januar-Sitzung verabschiedet werden.

Diskussionsverlauf:

Bürgermeister Seifert berichtet, dass die Vereine selbst dafür Sorge tragen müssen, ihre Mitgliederzahlen im Nachwuchsbereich an die Stadt melden beziehungsweise künftig jährlich aktualisieren müssen, sonst wird keine Förderung gewährt. Entsprechende Aufforderungen seien bereits an die Vereine ergangen, es haben aber noch nicht alle Vereine ihre Meldungen eingereicht.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld gewährt ab 2024 für die regelmäßige, ehrenamtliche Arbeit mit Kinder 15€ pro Jahr, mit Jugendlichen 7,50€ pro Jahr. Die o.a. Voraussetzungen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8. Vergabe - Erstellung einer Stellenbeschreibung und Stellenbewertung für die Stadt Scheinfeld

Sachverhalt:

Der Stadt Scheinfeld liegt für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter keine Stellenbewertung und Stellenbeschreibung vor. Eine tarifkonforme Eingruppierung ist daher nur schwer möglich.

Ein externes Unternehmen soll eine Stellenbewertung und Arbeitsplatzbeschreibung für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadt Scheinfeld durchführen.

Für die Durchführung einer Arbeitsplatzbeschreibung und Stellenbewertung wurden vier Kommunalberatungsunternehmen angefragt. Drei der vier Unternehmen haben ein Angebot abgegeben.

Aus den vorliegenden Angeboten errechnen sich voraussichtliche Kosten von rd.

Anbieter A: 38.080,00 €

Anbieter B: 16.640,00 €

Anbieter C: 19.040,00 €

Anbieter D: Absage

(...)

Beschluss:

Die Stadt Scheinfeld stimmt der Durchführung einer Stellenbeschreibung und Stellenbewertung durch ein externes Beratungsunternehmen zu. Die Stadt Scheinfeld vergibt den Auftrag an Anbieter B i. H. v. 16.640 € brutto.

Abstimmungsergebnis: 10 : 5

9. Vergabe der Planungsleistung „Austausch und Sanierung der Wasser- und Stromversorgungsleitungen im Bereich der Staatsstraße 2261 Klosterdorf Schwarzenberg“

Sachverhalt:

Für die bevorstehende Sanierung der Wasser- und Stromversorgung im Zuge der Ertüchtigung der Oberfläche der Staatsstraße 2261 im Bereich von Klosterdorf nach Schwarzenberg wurden durch die Stadtwerke die erforderlichen Planungsleistungen bei verschiedenen Ingenieurbüros angefragt. Zwei angefragte Büros haben Kapazitäten frei und gaben ein Angebot ab. Ein Büro musste absagen.

Um den Fortgang der Maßnahme zu gewährleisten, ist es nötig die Planungsleistung zu vergeben. Da mit dem günstigsten Büro bereits gute Erfahrungen gemacht wurden, empfiehlt die Verwaltung den Auftrag an das Büro zu vergeben. Die Vergabe soll stufenweise erfolgen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass der Auftrag für die Planungsleistungen zur Sanierung Wasser- und Stromversorgung im Zuge der Ertüchtigung der Oberfläche der Staatsstraße 2261 im Bereich von Klosterdorf nach Schwarzenberg an das Ingenieurbüro Finster, Eichenweg 17, 91460 Baudenbach, stufenweise vergeben wird. Grundlage ist das Angebot vom 29.08.2023, sowie die zugehörigen Planunterlagen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

10. Anfragen und Wünsche

Um 19:25 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Stadt Scheinfeld

Vorsitzender

Claus Seifert
Erster Bürgermeister

Maria Knahn