



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Stadtrates

vom 25. September 2023
Bürgersaal

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Bauvoranfragen, Baugesuche
 - 3.1 GP - Einbau von Dachgauben
 - 3.2 GP - Umnutzung einer ehemaligen Gärtnerei mit Verkaufsraum zu einer Wohnung
 - 3.3 FS - Neubau eines EFH mit einer Einliegerwohnung und einer Doppelgarage
4. Bestätigung des stellv. Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr von Scheinfeld
5. Umbau ehem. Schulhaus in Oberlaimbach, Honorarvergabe Objektplanung
6. Kläranlage Scheinfeld - Nachrüstung Nachklärbecken
7. Anfragen und Wünsche

Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung der Niederschrift**
2. **Information des Ersten Bürgermeisters**

Diskussionsverlauf:

Bürgermeister Seifert gab bekannt, dass die VGV-Ausschreibung für die Altstadtsanierung erst beginnen kann, wenn die finale Planung steht. Mitte Oktober geht es hier weiter.

In Sachen Torturm erläuterte Stadtrat Berthold Krabbe, dass alles nach Plan läuft. Herr (...) wird für die Gemälde ein Gesamtkonzept erstellen, diese fanden einen positiven Anklang beim Amt für Denkmalpflege. Ein Zuschuss sollte hier dieses sowie auch nächstes Jahr möglich sein. Auf Nachfrage von Stadtrat Herrn Dr. Heim hinsichtlich des Zeitplans teilte Herr Dr. Berthold Krabbe mit, dass es sich etwas verzögert aber dies keine Auswirkungen auf das Stadtebild haben wird.

3. **Bauvoranfragen, Baugesuche**

- 3.1 **GP - Einbau von Dachgauben**

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Bauantrag „Einbau von Dachgauben“ für die Straße „Dr.-Josef-Bulitta-Straße (...)“ auf der Flurnummer 1190 in der Gemarkung Scheinfeld abgegeben.

Das Gebäude befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Schelmsgraben“ und benötigt von der Festsetzung „Dacherker, Dachgauben und sonstige Dachaufbauten sind nicht zulässig“ eine Abweichung. Ohne Dachgauben ist keine rollstuhlgerichte, barrierefreie Wohnnutzung, nach DIN18040, möglich.

Des Weiteren handelt es sich um den B-Plan „Am Schelmsgraben“ um einen alten Bebauungsplan, welcher der heute gewünschten Nachverdichtung nicht mehr entspricht. Es werden außerdem keine wesentlichen Grundsätze des Bebauungsplanes verletzt.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben und der geforderten Abweichung zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

- 3.2 **GP - Umnutzung einer ehemaligen Gärtnerei mit Verkaufsraum zu einer Wohnung**

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Bauantrag „Umnutzung einer ehemaligen Gärtnerei mit Verkaufsraum zu einer Wohnung“ für die Straße „Südring (...)“ auf der Flurnummer 1276 in der Gemarkung Scheinfeld abgegeben.

(...)

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

3.3 FS - Neubau eines EFH mit einer Einliegerwohnung und einer Doppelgarage

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat ein Projekt „Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Einliegerwohnung und einer Doppelgarage“ als Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren in „Am Mittelwald (...)“ auf der Flurnummer 168/23 in der Gemarkung Grapertshofen abgegeben.

Das Vorhaben entspricht den Vorgaben des Bebauungsplanes „An der Talaue 2“ und ist somit genehmigungsfrei. (Entspricht dem Freisteller von 2021 – ohne KG und kleinere Grundriss-änderungen)

4. Bestätigung des stellv. Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr von Scheinfeld

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Der am 17.05.2023 durch die FFW Scheinfeld gewählte stellv. Kommandant, Herr Steffen Schick, wird in seinem Amt bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

5. Umbau ehem. Schulhaus in Oberlaimbach, Honorarvergabe Objektplanung

Sachverhalt:

Die Sanierung des alten Schulhauses in Oberlaimbach ist ein Startprojekt in der DE Ober-/Unterlaimbach. Da die Hochbauten Projekte der Stadt sind, sind hierfür Architektenverträge notwendig.

(...)

Rangfolge der Angebote:

1.) 63.270,79 € brutto

2.) 68.992,72 €

3.) 69.262,85 €

Beschluss:

Der Stadtrat vergibt die Planungsleistungen für die Sanierung des ehem. Schulhauses in Oberlaimbach an das Büro Krampe aus Neustadt/A. zum Preis von brutto 63.270,79 €.

Das Angebot stammt vom 8.8.2023

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

6. Kläranlage Scheinfeld - Nachrüstung Nachklärbecken

Sachverhalt:

Im Rahmen der Erneuerung der Betriebsgenehmigung der Kläranlage Scheinfeld war zum einen die Klärschlamm Trocknung als auch eine Ertüchtigung des Nachklärbeckens gefordert. Die Abnahme der Klärschlamm Trocknung ist erfolgt.

Für die Nachrüstung des Nachklärbeckens mussten mehrfach technische Zwangspunkte berücksichtigt und die bisherigen Planungen verworfen werden. Im Endeffekt bietet jetzt der Hersteller der vorhandenen Räumbrücke eine hausgemachte Lösung für das System an.

(...)

Beschluss:

Der STR beschließt die Nachrüstung im Nachklärbecken der Kläranlage Scheinfeld an die Fa. AWT Umwelttechnik, aus 06295 Lutherstadt-Eisleben zum Preis von brutto 60.951,80 zu vergeben.

Das Angebot stammt vom 25.8.2023.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

7. Anfragen und Wünsche

(...)

Um 19:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Stadt Scheinfeld

Vorsitzender

Claus Seifert
Erster Bürgermeister

Isabelle Schöning-Suciu