

KREISTAGSWAHL 8. MÄRZ

Eine starke Vertretung des Steigerwalds im Kreistag ist mir ein wichtiges Anliegen. Deshalb kandidiere ich als einer von zehn Bewerbern aus dem Steigerwald auf der Liste der CSU für den Kreistag.

Mein politischer Schwerpunkt liegt auf der wirtschaftlichen Entwicklung unseres Landkreises. Ziel ist es, attraktive und gut bezahlte Arbeitsplätze vor Ort zu schaffen, damit insbesondere junge Menschen eine berufliche Perspektive in unserer Region finden und nicht abwandern oder weite Pendelwege in Kauf nehmen müssen.

Darüber hinaus setze ich mich für eine nachhaltige Konsolidierung der angespannten Haushaltsslage des Landkreises ein. Die erneut gestiegene Kreisumlage schränkt die finanziellen Handlungsspielräume unserer Kommunen zunehmend ein - hier sind verantwortungsvolle und zukunftsorientierte Lösungen gefragt.

SIE FINDEN MICH AUF LISTE 1, PLATZ 19.

Über drei Stimmen von Ihnen würde ich mich sehr freuen.



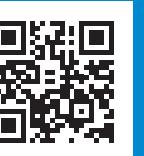
Die Kreistagskandidaten aus dem Steigerwald

TRETEN SIE MIT MIR IN KONTAKT!

THEODOR SCHELL

Mehr finden Sie unter
www.theodor-schell.de

- Theodor Schell
- theo_schell
- theo_schell



CSU
Ortsverband SCHEINFELD



**THEODOR
SCHELL**

**SCHNELL
IN DIE ZUKUNFT**

BÜRGERMEISTERWAHL
8. MÄRZ

Politische Werbung: V.i.S.d.P: CSU Ortsverband Scheinfeld. Die Anzeige steht im Zusammenhang mit der Kommunalwahl 2026 in Bayern. Weitere Informationen unter www.rotabene.de/transparenz/mb003.html

WER ICH BIN



Mein Name ist Theodor Schell, ich bin 27 Jahre alt und arbeite als Projektentwickler für Bürgerenergieanlagen. Seit 2020 engagiere ich mich im Scheinfelder Stadtrat und bin dort Fraktionssprecher der CSU. Kommunalpolitik bedeutet für mich, Verantwortung zu übernehmen und konkrete Verbesserungen für die Menschen vor Ort zu erreichen. Diese Überzeugung hat sich bereits früh geprägt – unter anderem während eines Praktikums im politischen Umfeld der amerikanischen Hauptstadt Washington, D.C.

Scheinfeld ist lebenswert und gut aufgestellt. Damit das so bleibt, braucht es Engagement, Tatkräft, Entscheidungen mit Weitblick und die Fähigkeit, über Parteidgrenzen hinweg arbeiten zu können.

MEIN MOTTO LAUTET DAHER: SCHNELL IN DIE ZUKUNFT

THEODOR SCHELL AUF EINEN BLICK

Werdegang

- 2015 Mittlere Reife Realschule Schloss Schwarzenberg
- 2018 Erfolgreicher Abschluss der Ausbildung zum Elektroniker
- 2018 Fachabitur an der staatl. Fachoberschule Erlangen
- 2018/19 Studium an der Bluefield State University, WV, USA
- Bis 2023 Bachelorstudium Wirtschaftsingenieurwesen zum Bachelor of Engineering (B.Eng.) an der THWS in Schweinfurt
- Seit 2023 Nebenerwerbslandwirt
- Bis 04/2025 Masterstudium zum Dipl. Wirtschaftsingenieur (M.Sc.) an der FAU Erlangen (Energietechnik)
- Seit 05/2025 Projektentwickler für Bürgerenergieanlagen

Ehrenämter

- Stadtrat seit 2020
- CSU Fraktionssprecher
- Stellvertretender CSU-Ortsvorsitzender
- Pfarrgemeinderat & Seelsorgebereichsrat

Erfolge

- Deutscher Mannschaftsmeister im Crosslauf
- Mehrfache Qualifikation für Deutsche Leichtathletikmeisterschaften
- Mehrfacher Bayerischer Meister 3000 m Hindernis & 1500 m Lauf
- Altstipendiat der Hanns-Seidel Stiftung
- Ehemaliger Teilnehmer des Parlamentarischen Patenschafts-Programmes für junge Berufstätige



MEINE MOTIVATION

Durch Auslandsaufenthalte in den USA, Südkorea, Israel und verschiedenen europäischen Ländern habe ich eines klar erkannt: Unsere Heimat ist lebenswert, vieles funktioniert gut – und das ist keine Selbstverständlichkeit. Grundlage dafür ist unsere funktionierende Demokratie. Sie zu bewahren und zu stärken ist die höchste Aufgabe politischer Verantwortungsträger.

Das Amt des Bürgermeisters ist anspruchsvoll, bietet aber die notwendige Gestaltungskraft, um unsere Stadt nachhaltig weiterzuentwickeln. Mein Ziel ist es, dass Scheinfeld in 20 Jahren noch lebenswerter ist als

heute. Denn die Entscheidungen, die wir jetzt treffen, werden mich und meine Generation noch unser ganzes Leben begleiten. In der vergangenen Legislaturperiode haben wir im Stadtrat bereits vieles gemeinsam auf den Weg gebracht. Doch neue Herausforderungen verlangen zeitgemäße Antworten.

Digitalisierung, demografischer Wandel und veränderte Arbeitswelten stellen unsere Kommune vor große Aufgaben. Scheinfeld muss mit der Zeit Schritt halten, um für Familien, Fachkräfte und Unternehmen attraktiv zu bleiben. Dazu gehört eine starke Gesundheitsversorgung vor Ort, gute Arbeitsbedingungen und eine Politik, die offen denkt und vorausschauend handelt.

Mit frischen Ideen, Verantwortungsbewusstsein und dem Blick über den Tellerrand möchte ich diese Zukunft im Bürgermeisteramt gemeinsam mit dem Stadtrat aktiv gestalten – mit Ihrer Unterstützung.

IN MEINER FREIZEIT ...

... treibe ich gerne Sport – heute zwar nicht mehr auf Leistungssportniveau, dafür mit umso mehr Freude. Ob Radfahren, Laufen oder Schwimmen: Bewegung hilft mir, den Kopf freizubekommen und neue Energie zu sammeln.

Meine Familie und meine Freunde sind dabei mein verlässlicher Rückhalt in allen Lebenslagen. Einen wichtigen Ausgleich finde ich außerdem in der Imkerei – ein Hobby, das Ruhe, Geduld und sorgfältiges Arbeiten erfordert.

Die Natur spielt in meinem Leben eine zentrale Rolle. Ob bei der Arbeit im Wald und in der Landwirtschaft, beim Sport, Wandern oder Skifahren – hier tanke ich Kraft für die Aufgaben des Alltags.

Weitere persönliche Einblicke erhalten Sie sowohl in meinen Kurzvideos auf YouTube als auch bei den jeweiligen Vorstellungsvorstellungen in den Stadtteilen.

Ihr Theodor Schell



NEUES DENKEN – KLARE ZIELE

Ich bin Realist und weiß, dass die finanziellen Spielräume in Scheinfeld begrenzt sind. Die in der vergangenen Legislaturperiode angestoßenen Projekte werden einen großen Teil der künftigen Steuereinnahmen binden.

Das darf jedoch keine Ausrede für Stillstand sein. Oft reichen bereits überschaubare Mittel und gute Ideen, um spürbare Verbesserungen zu erreichen.

DESHALB HABE ICH FÜNF ZENTRALE HANDLUNGSFELDER DEFINIERT, AN DENEN ICH KONKRET ARBEITEN MÖCHTE.

LEBENSQUALITÄT & ZUSAMMENHALT

- Lebendige Altstadt, lebenswerte Familienstadt
- Starke Vereine und Ehrenamt gezielt unterstützen
- Treffpunkte und Angebote für die jüngere Generation schaffen

ARBEIT, WIRTSCHAFT & ENERGIE

- Attraktive Bedingungen für lokale Betriebe & Neuansiedlungen
- Bürgerenergie weiter ausbauen – Wertschöpfung vor Ort
- Arbeitsplätze sichern und neue schaffen

DIGITALISIERUNG, VERWALTUNG & SCHULEN

- Moderne und bürgerfreundliche Verwaltung mit digitalen Angeboten
- Schnelle Abläufe statt unnötiger Bürokratie
- Sanierung der Sanitäranlagen in der Mittelschule, Turnhalle und Hallenbad

KLIMAANPASSUNG & INFRASTRUKTURERHALT

- Sinnvolle Wasserrückhaltemaßnahmen in der Fläche
- Wirtschaftswege instand halten
- Nahwärmernetze in der Kernstadt realisieren

GESUNDHEIT & DEMOGRAFIE

- Verlässliche medizinische Versorgung in Scheinfeld
- Angebote für ein selbstbestimmtes Leben im Alter
- Junge Menschen in Scheinfeld halten und zurückgewinnen

8. MÄRZ



- Sanierung der Umkleiden und Duschen in Hallenbad und Schulturnhallen
- Sanierung der Sanitäranlagen in der Grund- und Mittelschule
- Sichere und barrierefreie Wege für Fußgänger und Radfahrer
- Erschwingliche Bauflächen für junge Familien aus unserer Kommune
- Attraktiver Standort für Familienzug

- Jugendarbeit finanziell fördern
- Kommunales Kulturförderprogramm
- Förderung von sozialen Treffpunkten (Dorfhäuser, Skaterpark)
- Vereinsarbeit erleichtern
- Einfachere Genehmigungsverfahren



- Anreize Leerstand zu revitalisieren, Flächenfraß begrenzen
- Bauturbo auf kommunaler Ebene umsetzen
- Tourismus und Freizeitangebote weiterentwickeln
- Erhaltung des Hallen- und Freibades

Unsere Ziele



HIER KÖNNEN SIE UNS PERSÖNLICH KENNENLERNEN:

07.01.2026 - Thierberg, Dorfhaus - 19:00 Uhr

09.01.2026 - Grappertshofen, Dorfhaus - 19:00 Uhr

15.01.2026 - Unterlaimbach, Gasthaus zum Löwen - 19:00 Uhr

16.01.2026 - Hohlweiler, Dorfhaus - 19:00 Uhr

20.01.2026 - Schnodenbach, Feuerwehrhaus - 19:00 Uhr

23.01.2026 - Oberlaimbach, Dorfhaus - 19:00 Uhr

27.01.2026 - Burgambach, Feuerwehrhaus - 19:00 Uhr

29.01.2026 - Scheinfeld, Gasthaus Krone, Lax - 19:00 Uhr

03.02.2026 - Ruthmannsweiler, Dorfplatz - 19:00 Uhr

09.02.2026 - Klosterdorf, Klosterkeller - 19:00 Uhr

11.02.2026 - Zeisenbronn & Erlabronn, Dorfhaus Zeisenbronn - 19:00 Uhr

13.02.2026 - Neuses, Gasthaus Windsheimer - 19:00 Uhr

20.02.2026 - Kornhöfstadt, Jugendheim - 19:00 Uhr

Vi.S.d.P.: Politische Werbung: CSU Ortsverband Scheinfeld

Mehr von unserem
Bürgermeisterkandidaten:



Auch hier zu finden:



instagram.com/csuscheinfeld/



facebook.com/csuvsef



www.theodor-schell.de



BÜRGERMEISTER- UND STADTRATSWAHL

8. MÄRZ



NEUES DENKEN - KLARE ZIELE

IHRE KANDIDATEN FÜR
SCHEINFELD UND ORTSTEILE

BÜRGERMEISTER- UND STADTRATSWAHL

8. MÄRZ

01



Theodor Schell
27 Jahre - Neuses
Projektentwickler
Stadtrat
Fraktionssprecher
Pfarrgemeinderat
Stellv. CSU Ortsvorsitzender

02



Michael Müller
44 Jahre - Scheinfeld
Gruppeneinkaufsleiter
CSU Ortsvorsitzender
Elternbeirat

03



Julia Buchner
40 Jahre - Oberlaimbach
Realschullehrerin
Stell. Vorstand
Dorfneuerung OL
Musikteamleitung kirchlicher
Verein

04



Andreas Knahn
36 Jahre - Thierberg
Einkaufsleiter
1. Vorstand SpVgg Thierberg
Stadtrat seit 2020

05



Dunja Kaiser
19 Jahre - Scheinfeld
Abiturientin
Trainerin Turnen TSV Scheinfeld
Stellv. Kreisvorsitzende/
Ortsvorsitzende in der JU und
FU

06



Markus Leistner
52 Jahre - Burgambach
Gebietsverkaufsleiter
FFW Burgambach
Feldtagsguppe - DFG
Burgambach

07



Niklas Rottmeier
24 Jahre - Scheinfeld
Straßenbaumeister

08



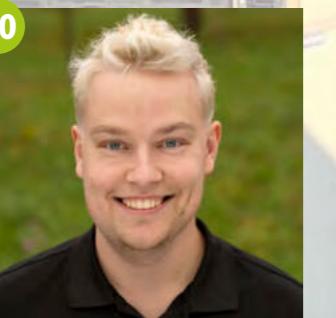
Reinhold Hinkelmann
49 Jahre - Grappertshofen
Schreinermeister

09



Dr. Dagmar Uhl
62 Jahre - Scheinfeld
Frauenärztin
Lektorin der katholischen Kirche
Kommunionhelferin
Kassenprüferin im kirchlichen
Verein

10



Christian Stahl
30 Jahre - Kornhöfstadt
Projektsachbearbeiter
Schriftführer SpVgg Thierberg
FFW Kornhöfstadt

11



Tobias Schick
29 Jahre - Scheinfeld
Elektriker
FFW Scheinfeld

12



Jürgen Wostratzky
46 Jahre - Scheinfeld
Gastronom

13



Nadja Köstner
41 Jahre - Unterlaimbach
Busfahrerin
1. Vorstand Gartenbauverein
Laimbachgrund
Ortsprecherin
Ortsbäuerin

14



Richard Keil
60 Jahre - Schnodenbach
Straßenwärter
FFW Schnodenbach
Gruppenführer
Jagdgenossenvorstand
Siebener Mitglied

15

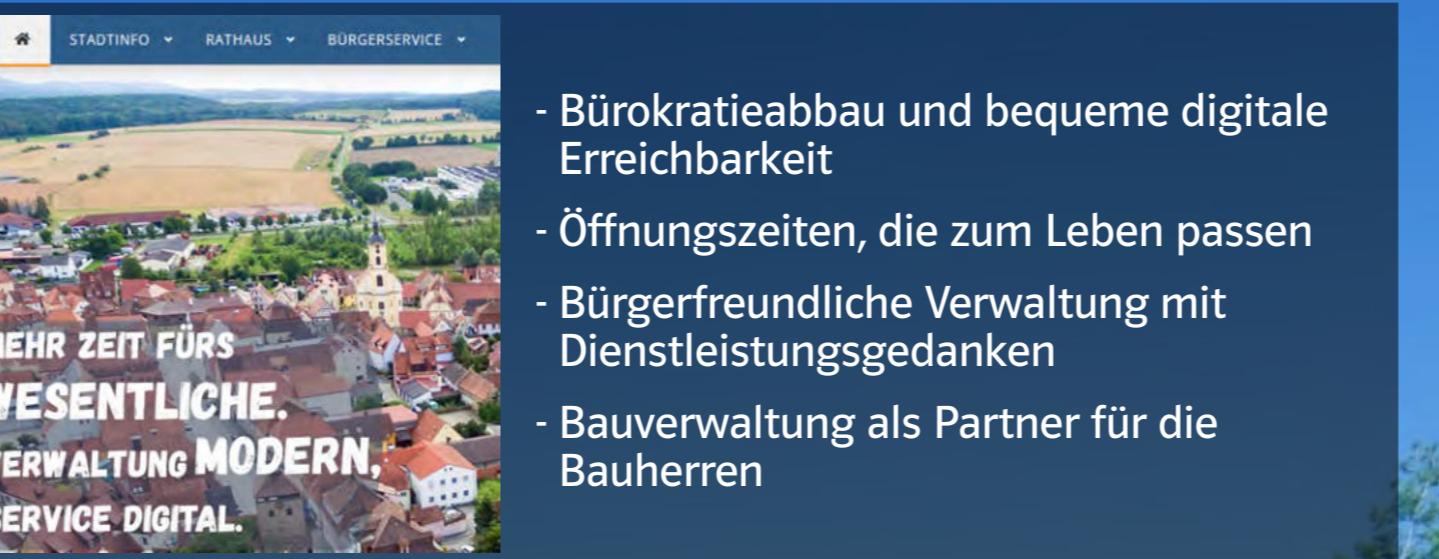


Bernhard Brändlein
43 Jahre - Kornhöfstadt
Außenberichter
Vorstand FFW
Kornhöfstadt e.V.
Ortsteilbeauftragter
Mitglied Pro Kornhöfstadt

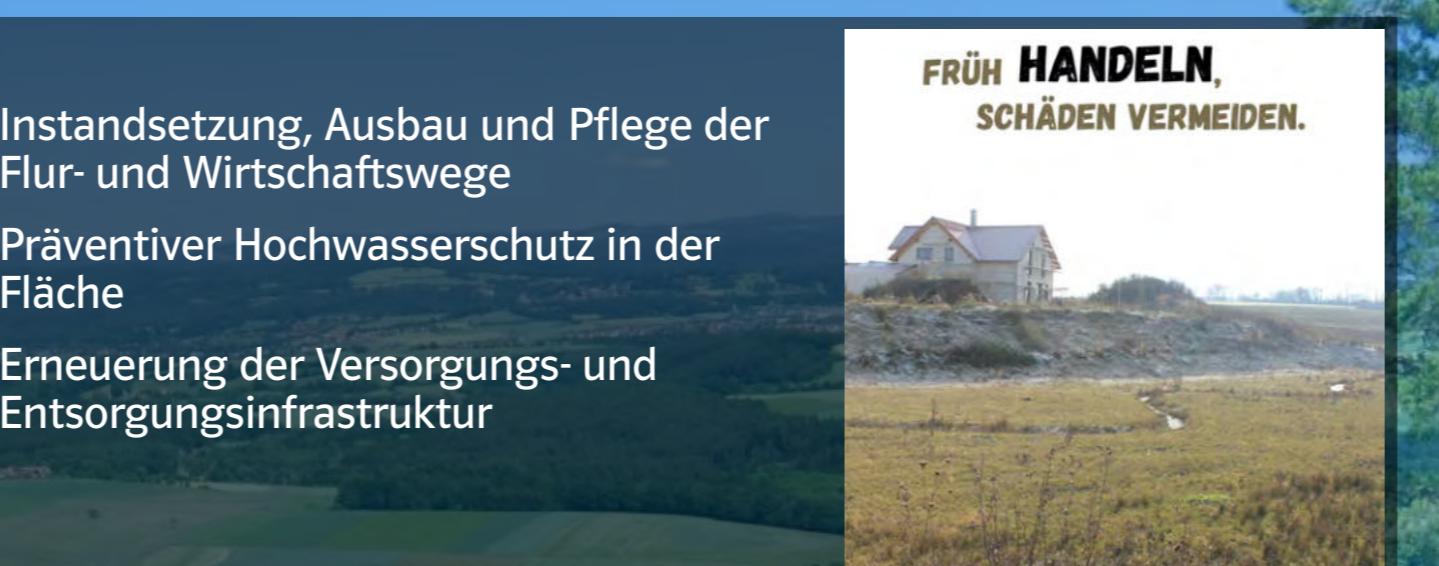
16



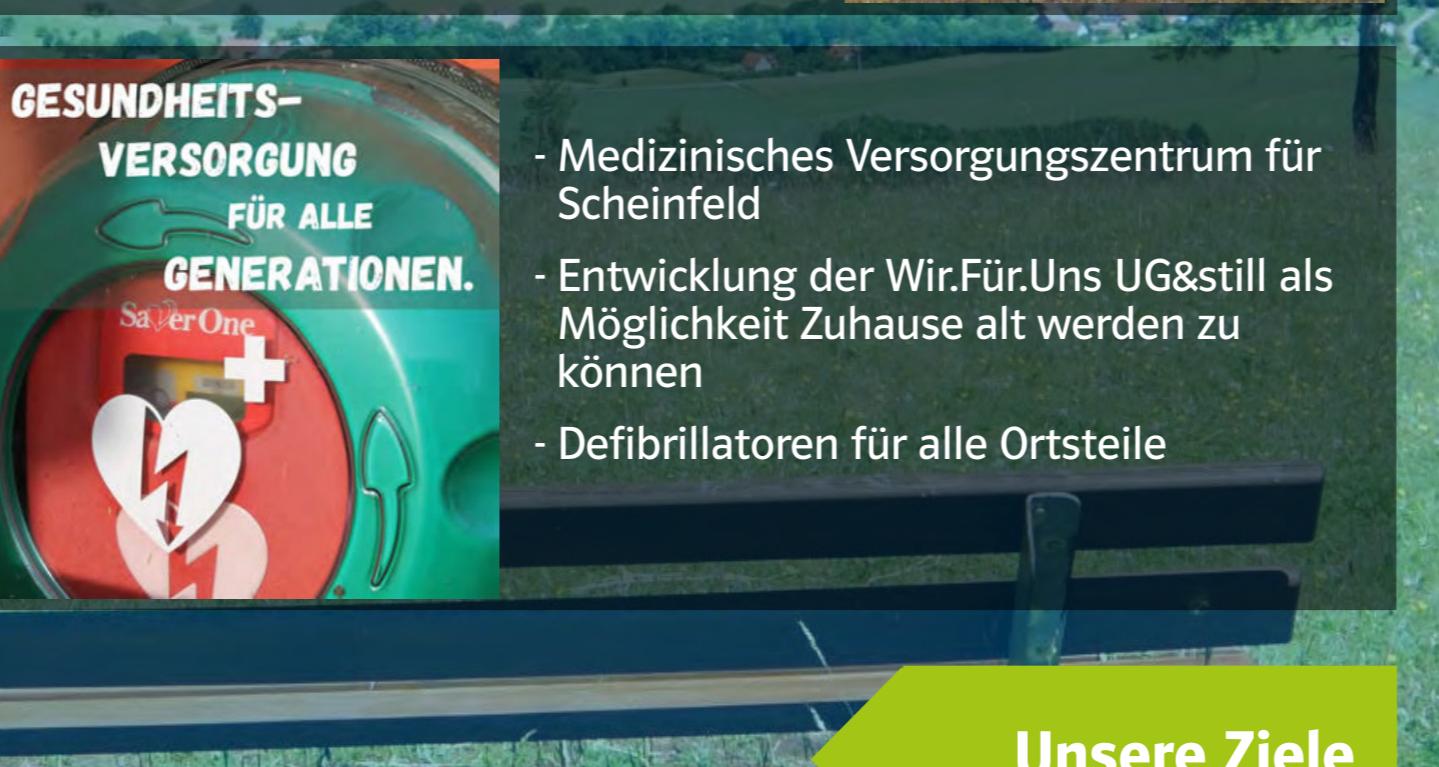
Dr. Rainer Spörl
56 Jahre - Scheinfeld
Unternehmens-/
IT-Organisationsberater
Stadtrat seit 2014
Vorsitzender
Rechnungsprüfungsausschuss



- Bürokratieabbau und bequeme digitale Erreichbarkeit
- Öffnungszeiten, die zum Leben passen
- Bürgerfreundliche Verwaltung mit Dienstleistungsgedanken
- Bauverwaltung als Partner für die Bauherren



- Instandsetzung, Ausbau und Pflege der Flur- und Wirtschaftswege
- Präventiver Hochwasserschutz in der Fläche
- Erneuerung der Versorgungs- und Entsorgungsinfrastruktur



- Medizinisches Versorgungszentrum für Scheinfeld
- Entwicklung der Wir.Für.Uns UG&still als Möglichkeit Zuhause alt werden zu können
- Defibrillatoren für alle Ortsteile

Unsere Ziele



SO WÄHLEN SIE RICHTIG:

Jeder Wähler hat 16 Stimmen für die Stadtratswahl!

Mit einem Kreuz in der Kopfleiste geben Sie jedem CSU-Kandidaten eine Stimme. Sie können aber auch einzelnen Kandidaten bis zu 3 Stimmen geben. Dann schreiben Sie die Zahl 2 oder 3 in das Kästchen vor den Namen.

Hier in jedem Fall ankreuzen!
Damit keine Stimme verloren geht.

WAHLVORSCHLAG NR. 1

Kennwort: CSU
Christlich-Soziale Union in Bayern e.V.

| | |
|----|--------------------------------------|
| 01 | Schell, Theodor, Neuses |
| 02 | Müller, Michael, Scheinfeld |
| 03 | Buchner, Julia, Oberlaimbach |
| 04 | Knahn, Andreas, Thierberg |
| 05 | Kaiser, Dunja, Scheinfeld |
| 06 | Leistner, Markus, Burgambach |
| 07 | Rottmeier, Niklas, Scheinfeld |
| 08 | Hinkelmann, Reinhold, Grappertshofen |
| 09 | Uhl, Dagmar, Scheinfeld |
| 10 | Stahl, Christian, Kornhöfstadt |
| 11 | Schick, Tobias, Scheinfeld |
| 12 | Wostratzky, Jürgen, Scheinfeld |
| 13 | Köstner, Nadja, Unterlaimbach |
| 14 | Keil, Richard, Schnodenbach |
| 15 | Brändlein, Bernhard, Kornhöfstadt |
| 16 | Spörl, Dr. Rainer, Scheinfeld |

Ihre Kreiswahlkandidaten

02



Renate Ixmeier

19



Theodor Schell

47



Pia Lindacher