

Lfd. Nr.	An- we- send	Für	Ge- gen	Öffentliche Sitzung am 23.04.2018 Zahl der Mitglieder: 17	
				den Be- schluss	
				Sachverhalt	- Beschluss
				<p>Bürgermeister Seifert eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>(...)</p>	
45	15			<p><b><u>Vereidigung eines Feldgeschworenen</u></b></p> <p>Vom Siebenergremium der Gemarkung Grappertshofen wurde am 01.03.2018, Herr Klaus Müller zum neuen Feldgeschworenen gewählt. Das Siebenergremium besteht somit wieder aus sechs Personen. (Zum neuen stellvertretenden Obmann wurde von den Feldgeschworenen Herr Georg Pohli gewählt.)</p> <p>Herr Klaus Müller legt im Beisein des stellvertretenden Obmanns Georg Pohli vor Bürgermeister Seifert den Amtseid ab.</p>	
46	15			<p><b><u>Bauvoranfragen, Baugesuche</u></b></p> <p>./.</p>	
47	15			<p><b><u>Bebauungsplan „Fitness-Oase Scheinfeld“</u></b></p> <p>47.1 Im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „<i>Fitness-Oase Scheinfeld</i>“ wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange und die Öffentlichkeit in der Zeit vom 12.09.2017 bis 13.10.2017 beteiligt. Aus der Öffentlichkeitsbeteiligung liegen keine Rückmeldungen vor.</p> <p>47.2 Herr Rosemann stellt die von den Träger öffentlicher Belange eingegangenen Einwendungen und Anregungen im Detail vor.</p>	
	15			<p>Der Stadtrat führt die Abwägung zu den vorliegenden Einwendungen und Anregungen durch, billigt den Entwurf und fasst die in der Anlage 1 gefassten Beschlüsse Nr. 47.3 bis 47.7.</p>	
48	15			<p><b><u>Bebauungsplan „An der Talaue II“/Antrag auf zeitliche Verschiebung des Aufstellungsbeschlusses</u></b></p> <p>48.1 Von den Stadtratsmitgliedern Dr. Susanne Holzapfel, Hans Meyer und Stefan Jordan liegt ein gemeinsamer Antrag vor, den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „ <i>An der Talaue II</i>“ um zwei Jahre zu verschieben. (...)</p> <p>48.2 Herr Jordan stellt anhand der Zinsentwicklung der letzten Jahre die finanzielle Belastung der Stadt während der Erschließungsphase und, im Vergleich zu den Nachbargemeinden, eine mögliche Vorgehensweise und Verkaufsstrategie für die zukünftigen Baugrundstücke vor.</p>	

Lfd. Nr.	An- we- send	Für	Ge- gen	Öffentliche Sitzung am 23.04.2018 Zahl der Mitglieder: 17	
				-----	
				Sachverhalt	- Beschluss
				(...) <p>48.3 Der Antrag und Vorschlag enthält insbesondere eine veränderte Grünflächengestaltung und andere Gestaltung der Baugrundstücke mit Anbindung an das vorhandene Baugebiet und den Ortsteil Grappertshofen, gegenüber dem vorgestellten Entwurf.</p> (...) <p>48.4 Bürgermeister Seifert erläutert die Entstehungsgeschichte des bisherigen Baugebietes „An der Talaue I“ und die jetzt vorliegenden ersten Vorentwürfe des Planungsbüros zum Baugebiet „An der Talaue II“.</p> (...) <p>Bürgermeister Seifert stellt den Antrag zur Abstimmung.</p>	
	15	3	12	Der Stadtrat beschließt den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „An der Talaue II“ um zwei Jahre zu verschieben. (Der Antrag ist damit abgelehnt.)	
49	15			<p><b><u>Bebauungsplan „An der Talaue II“/Aufstellungsbeschluss</u></b></p> (...)	
	15	14	1	Der Stadtrat beschließt, gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), einen Bebauungsplan für das Allgemeine Wohngebiet (WA) „An der Talaue II“ mit integriertem Grünordnungsplan und Umweltbericht gemäß § 4 Abs. 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO) aufzustellen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „An der Talaue II“ umfasst das Grundstück mit der Flurnummer Fl.-Nr. 168/1 sowie eine Teilfläche des Grundstückes mit der Flurnummer Fl.-Nr. 166 in der Gemarkung Grappertshofen. Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus dem vorliegenden Lageplan. Das Plangebiet soll gemäß § 4 BauNVO als Allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen werden, die Größe des Plangebietes beträgt ca. 3,6 ha.	
50	15			<p><b><u>Haushaltsplan 2018/Wirtschaftsplan 2018</u></b></p> 50.1 Herr Studtrucker stellt den Entwurf des Haushaltsplanes und des Wirtschaftsplanes 2018 anhand des Vorberichtes vor. Erläutert werden unter anderem die Rücklagenentwicklung, die Entwicklung der wichtigsten Einnahmen und Ausgaben des Verwaltungshaushaltes, das Investitionsprogramm und die Entwicklung der Schulden. (...)                     50.2 Die Fraktionssprecher Herr Treuheit, Herr Luckert und Dr. Heim geben die Bewertungen und Stellungnahmen der Fraktionen zum Haushaltsplan und zum Wirtschaftsplan 2018 ab (siehe Anlagen).	
	14	14	0	50.3 Der Stadtrat beschließt den Erlass der Haushaltssatzung 2018 mit Haushaltsplan, Stellenplan und Finanzplan. Der Entwurf der Haushaltssatzung ist Bestand-	

Lfd. Nr.	An- we- send	Für	Ge- gen	Öffentliche Sitzung am 23.04.2018 Zahl der Mitglieder: 17	
				den Be- schluss	
				Sachverhalt	- Beschluss
				teil dieses Beschlusses. (Stadtratsmitglied Jordan war während der Abstimmung nicht anwesend.)	
	14	14	0	50.4 Der Stadtrat beschließt den Wirtschaftsplan 2018 der Stadtwerke Scheinfeld mit Finanzplan, Stellenübersicht und Investitionsprogramm. Der Entwurf ist Bestandteil dieses Beschlusses. (Stadtratsmitglied Jordan war während der Abstimmung nicht anwesend.)	
51	15			<b><u>Hallenbadsanierung Betonsanierung / Vergabe</u></b> (...)	
	15	15	0	Der Stadtrat beschließt den Auftrag an die Firma S + R Bausanierung, Sanie- rung + Renovierung GmbH, Birkenweg 5, 97450 Arnstein – Binsbach, wie be- schrieben, zu vergeben. Grundlage ist das Angebot vom 09.04.2018.	
52	15			<b><u>Feuerwehr- und Bauhofhalle / Vergabe Rohbau- und Zimmererarbeiten</u></b>	
				52.1 Zimmererarbeiten (...)	
	15	15	0	Der Stadtrat beschließt die Leistungen für die Zimmerer-Arbeiten der Bauhof- /FFW-Halle an die Fa. Bruder, Burgambach 65, 91443 Scheinfeld zu brutto 51.277,70 € zu vergeben. Grundlage ist das Angebot vom 13.04.2018.	
52	15			<b><u>Feuerwehr- und Bauhofhalle / Vergabe Rohbau- und Zimmererarbeiten</u></b>	
				52.2 Rohbauarbeiten (...)	
	15	15	0	Der Stadtrat beschließt die Leistungen für die Rohbauarbeiten der Bauhof-/FFW- Halle an die Fa. Staudinger, Industriestr. 15, 91593 Burgbernheim zu brutto 120.819,07 € (inkl. 2 % NL) zu vergeben. Grundlage ist das Angebot vom 07.02.2018.	
53	15			<b><u>Umbau der Kläranlage / Vergabe der Planungsleistungen</u></b> (...)	
	15	15	0	Der Stadtrat beschließt die Ingenieur-Leistungen für die Neugenehmigung der Kläranlage Scheinfeld mit Schlammntwässerung zu einem Bruttobetrag von 156.636,70 € an das Ingenieurbüro GBI, Werner-Heisenberg-Straße 9, 91074 Her- zogenaurach zu vergeben. Grundlage ist das vom 02.03.2018.	
54	15			<b><u>Anbau Kindergarten St. Elisabeth / Vergabe Planungsleistungen</u></b> (...)	
	15	15	0	Der Stadtrat beschließt, die Ingenieurleistungen für das Bauvorhaben <i>Erweiterung des Kindergartens St. Elisabeth in Scheinfeld</i> zu einem Bruttobetrag von 16.232,74 € an die Firma Munzinger Ingenieure GmbH, Schillerstraße 20, 91413 Neustadt a. d. Aisch zu vergeben. Grundlage ist das Angebot vom 05.03.2018.	

Lfd. Nr.	An- we- send	Für	Ge- gen	Öffentliche Sitzung am 23.04.2018 Zahl der Mitglieder: 17	
				den Be- schluss	
				Sachverhalt	- Beschluss
55	15			<p><b><u>Zuschussanträge nach den kommunalen Förderprogramm</u></b></p> <p>55.1 Zuschuss nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) der Stadt Scheinfeld vom 20.08.2002 im Rahmen der Städtebauförderung für das Anwesen Grundstück Flnr. 228, Gemarkung Scheinfeld Antragsteller: ..... Maßnahme: Sanierung der Parkplätze am Herrensteig (Flnr. 228) (...)</p>	
	15	15	0	<p>Der Stadtrat beschließt, dass ..... für die Sanierung der Parkplätze am Herrensteig – Flnr. 228 aus dem kommunalen Fassadenprogramm ein Zuschuss in Höhe von 10 % bzw. 20 %, dies entspricht einer Fördersumme vom 610,23 € gewährt wird. Soweit sich nach Vorlage der Rechnungen, sowie deren Prüfung durch das Stadtbauamt ergibt, dass sich die förderfähigen Kosten ermäßigen oder erhöhen, ist die Zuwendung entsprechend anzupassen.</p>	
55	15			<p><b><u>Zuschussanträge nach den kommunalen Förderprogramm</u></b></p> <p>55.2 Zuschuss nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) der Stadt Scheinfeld vom 20.08.2002 im Rahmen der Städtebauförderung für das Anwesen Grundstück Flnr. 228, Gemarkung Scheinfeld Antragsteller: ..... Maßnahme: Sanierung Dach Garagenanbau – Herrensteig Flnr. 228 (...)</p>	
	14	14	0	<p>Der Stadtrat beschließt, dass .....für die Sanierung des Daches des Garagenanbaus am Herrensteig – Flnr. 228 aus dem kommunalen Fassadenprogramm ein Zuschuss in Höhe von 10 %, aus einem Betrag von 15.352,50 €, gewährt wird. Soweit sich nach Vorlage der Rechnungen, sowie deren Prüfung durch das Stadtbauamt ergibt, dass sich die förderfähigen Kosten ermäßigen oder erhöhen, ist die Zuwendung entsprechend anzupassen. (Dr. Spörl war während der Abstimmung nicht anwesend).</p>	
56	15			<p><b><u>Verordnung über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen</u></b></p> <p>Durch den Beschluss des Sozial-, Kultur- und Sportausschuss des Stadtrates der Stadt Scheinfeld vom 17.05.2017 (Lfd.Nr. 16) den „Muttertagsmarkt“, vormals Garten- und Freizeitmarkt, jährlich am zweiten Sonntag im Mai abzuhalten (bisheriger Termin letzter Sonntag im April) ist es notwendig eine neue Verordnung zu erlassen. Im Rahmen der Überarbeitung der alten Verordnung vom 28.01.2014 (rechtskräftig seit 19.02.2014) wurden die Anlässe für die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen an den aktuellen Stand (Muttertagsmarkt, Land-Lust-Markt sowie Holztag) angepasst. Es bleiben weiterhin drei Sonntage im Jahr bestehen, an denen die Gewerbetreibenden der Stadt Scheinfeld ihre Geschäfte für den geschäftlichen Verkehr mit Kunden geöffnet halten dürfen.</p>	

Lfd. Nr.	An- we- send	Für	Ge- gen	Öffentliche Sitzung am 23.04.2018 Zahl der Mitglieder: 17	
				den Be- schluss	
				Sachverhalt	- Beschluss
				Zusätzlich wird der gesetzliche Rahmen der Öffnungszeiten von fünf zusammenhängenden Stunden (12.00 bis 17.00 Uhr) ausgenutzt.	
	15	15	0	Der Stadtrat beschließt die Verordnung über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen anlässlich von Messen, Märkten und ähnlichen Veranstaltungen in der Stadt Scheinfeld für den Stadtteil Scheinfeld. Der Entwurf ist Bestandteil dieses Beschlusses.	
57	15			<b><u>Vorschläge für die Schöffenvwahl 2018</u></b>	
				(...)	
	15	15	0	14.1 Der Stadtrat beschließt Frau Martina Kellner, Herrn Thomas Amtmann und Herrn Klaus Stecher für das Schöffenam vorzuschlagen.	
				(...)	
	14	14	0	14.2 Der Stadtrat beschließt Frau Pia Lindacher für das Schöffenam vorzuschlagen. Frau Lindacher hat an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen (Art. 49 GO).	
				(...)	
				Seifert Erster Bürgermeister	Lauerbach Schriftführer