



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Stadtrates

vom 15. März 2021
Wolfgang-Graf-Halle

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Claus Seifert

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 18:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Stadtrat Scheinfeld ist somit beschlussfähig.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Photovoltaikanlage "Eckstall" - Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägung
4. Bauvoranfragen, Baugesuche
 - 4.1 Errichtung eines Carports
 - 4.2 Neubau eines Bungalows mit Garage
 - 4.3 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
5. Antrag auf Bauleitplanung - Einbeziehungssatzung Klosterdorf - Aufstellungsbeschluss
6. Zuschuss nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) im Rahmen der Städtebauförderung für das Anwesen Grundstück Fl.Nr. 109, Gemarkung Scheinfeld (Erneuerung der Fenster)
7. Stadtwerke Scheinfeld – Feststellung des Jahresabschlusses 2019
8. Haushalt 2021 der Stadt Scheinfeld / Wirtschaftsplan 2021 der Stadtwerke Scheinfeld
9. Vergabe Ingenieurleistung Wolfgang-Graf-Halle
10. Modernisierung Freibad Scheinfeld, Badewassertechnik, Sanierung Filtertechnik
11. Erneuerung des Fernwirsksystems der Stadtwerke Scheinfeld
12. Anfragen und Wünsche

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

2. Information des Ersten Bürgermeisters

Sachverhalt:

(...)

3. Photovoltaikanlage "Eckstall" - Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägung

Sachverhalt:

Eine Mitarbeiterin von der Firma Neidl + Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner führt die Abwägung – Photovoltaikanlage „Eckstall“ – Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes – im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Beteiligung der Öffentlichkeit durch. Über die Belange wurde einzeln abgestimmt. Die Abwägung inklusive den Beschlüssen sind als Anlage Bestandteil dieses Protokolls.

(...)

4. Bauvoranfragen, Baugesuche

4.1 Errichtung eines Carports

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat bei der Stadt Scheinfeld eine Baugenehmigung für die Errichtung eines Carports für die Flurnummer 11 in Grappertshofen abgegeben.

Das Carport wäre für sich alleine genehmigungsfrei, jedoch wird durch den Anbau des Carports an die vorhandene Garage die Garagen-Carport-Fläche über 50qm groß, wodurch eine Genehmigung erforderlich ist.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4.2 Neubau eines Bungalows mit Garage

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat bei der Stadt Scheinfeld eine Baugenehmigung für Neubau eines Bungalows mit Garage für die Flurnummer 1440/8 in Scheinfeld abgegeben.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Alten Berg“ und erfüllt alle Vorgaben, außer die des Baufensters (Baugrenzen).

Für die Abweichung der Baugrenzen liegt ein Antrag ebenfalls bei, welcher nachvollziehbar begründet ist. Das Gebäude fügt sich dennoch in die umgebene Bebauung ein.

Der Bauvoranfrage vom August/September 2020 wurde im Bauausschuss bereits behandelt, wurde jedoch nach Vorlage im LRA zurückgezogen.

Wir empfehlen dem Stadtrat dem Bauantrag zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

4.3 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat bei der Stadt Scheinfeld einen Antrag auf Genehmigungsfreistellungsverfahren für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Teilfläche der Flurnummer 168/1 in Grappertshofen abgegeben.

Das Bauvorhaben entspricht den Vorgaben des Bebauungsplanes „An der Talaue 2“ und ist somit im Freistellungsverfahren möglich.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt das Bauvorhaben.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

5. Antrag auf Bauleitplanung - Einbeziehungssatzung Klosterdorf - Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt ein Verfahren zur Aufstellung einer Einbeziehungssatzung „Klosterdorf“ einzuleiten (Aufstellungsbeschluss). Der Vorhabenträger ist verpflichtet alle mit dem Verfahren anfallenden Kosten zu tragen. Hierfür sind ein städtebaulicher Vertrag und eine Erschließungsvereinbarung auszuarbeiten.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

6. Zuschuss nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) im Rahmen der Städtebauförderung für das Anwesen Grundstück Fl.Nr. 109, Gemarkung Scheinfeld (Erneuerung der Fenster)

Sachverhalt:

Nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) der Stadt Scheinfeld wird folgende Zuwendung beantragt:

(...)

Maßnahme: Erneuerung der Fenster am Wohnhaus in Scheinfeld

(...)

Finanzielle Auswirkungen

HHSt. / Kostenstelle:

6100.9880 / 110.000 € vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt für die Erneuerung der Fenster am Wohnhaus in Scheinfeld, aus dem kommunalen Fassadenprogramm, bei Gesamtkosten in Höhe von 18.849,60 €,

einen Zuschuss in Höhe von 30 %, bzw. 5.654,88 € zu gewähren.

Soweit sich nach Vorlage der Rechnungen, sowie deren Prüfung durch das Planungsbüro ergibt, dass sich die förderfähigen Kosten ermäßigen oder erhöhen, ist die Zuwendung entsprechend anzupassen.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

7. Stadwerke Scheinfeld – Feststellung des Jahresabschlusses 2019

Sachverhalt:

Ein Mitarbeiter vom Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband BKPV hat am 23.02.2021 um 17 Uhr die Bilanz der Stadtwerke Scheinfeld dem Werk- und Finanzausschuss vorgestellt.

Vorschlag zur Feststellung des Jahresabschlusses 2019:

Es wird empfohlen, den Jahresabschluss 2019 der Stadtwerke Scheinfeld wie folgt festzustellen:

Der Jahresabschluss 2019 der Stadtwerke Scheinfeld mit einer Bilanzsumme von 11.477.862,65€

und einem Jahresverlust von 263.708,25 € wird hiermit festgestellt.

Der Jahresverlust ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Zum Ausgleich der durch den Bäderbetrieb verursachten liquiditätsmäßigen Belastungen gewährt

die Stadt den Stadtwerken eine Kapitaleinlage in Höhe von 207.884,59€. Diese ist durch Verrechnung mit dem Kassenverrechnungskonto zu verbuchen.

Beschluss:

Es wird empfohlen, den Jahresabschluss 2019 der Stadtwerke Scheinfeld wie folgt festzustellen:

Der Jahresabschluss 2019 der Stadtwerke Scheinfeld mit einer Bilanzsumme von 11.477.862,65€

und einem Jahresverlust von 263.708,25 € wird hiermit festgestellt.

Der Jahresverlust ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Zum Ausgleich der durch den Bäderbetrieb verursachten liquiditätsmäßigen Belastungen gewährt

die Stadt den Stadtwerken eine Kapitaleinlage in Höhe von 207.884,59 €. Diese ist durch Verrechnung mit dem Kassenverrechnungskonto zu verbuchen.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

8. Haushalt 2021 der Stadt Scheinfeld / Wirtschaftsplan 2021 der Stadtwerke Scheinfeld**Sachverhalt:**

Kämmerer Volkmar Studtrucker erläutert den Haushaltsplan und den Wirtschaftsplan 2021 sowie markante Einnahme- und Ausgabeansätze sowohl des Verwaltungs- als auch des Vermögenshaushaltes.

Der Verwaltungshaushalt hat ein Volumen von 9.035.600 € und der Vermögenshaushalt ein Volumen von 13.727.400 €. Kreditaufnahmen für Investitionen sind in Höhe von 2.500.000 € vorgesehen. Für den Eigenbetrieb Stadtwerke wurden keine Kreditaufnahmen festgesetzt. Der Haushaltsplan enthält Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt der Stadt Scheinfeld in Höhe von 3.896.400 €. Für den Eigenbetrieb Stadtwerke sind Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 160.000 € festgesetzt. Die Hebesätze der Grund- und Gewerbesteuer bleiben gegenüber dem Vorjahr unverändert. Das Investitionsprogramm und die Investitionen der Stadtwerke, sowie der Finanzplan, die Rücklagenübersicht und die Schuldenübersicht werden weiter erläutert.

Diskussionsverlauf:

Die Fraktionssprecher Herr Luckert, Herr Treuheit und Herr Dr. Heim geben in ihrer Haushaltsrede die Bewertungen zur finanziellen Situation der Stadt Scheinfeld und zum Haushaltsplan und Wirtschaftsplan 2021 ab. Alle Fraktionen erklären, dass sie dem Haushalt in der vorgelegten Form zustimmen werden.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt den Erlass der Haushaltssatzung 2021 mit Haushaltsplan, Stellenplan und Finanzplan. Der Entwurf der Haushaltssatzung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt den Wirtschaftsplan 2021 der Stadtwerke Scheinfeld mit Finanzplan, Stellenübersicht und Investitionsprogramm. Der Entwurf ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

9. Vergabe Ingenieurleistung Wolfgang-Graf-Halle

Sachverhalt:

Die Stadt Scheinfeld plant die energetische Sanierung der Wolfgang-Graf-Halle. Hierfür sollen die Planungsleistungen an ein Büro vergeben werden. Das SG30b hat vier Planungsbüros um Abgabe eines Angebotes gebeten.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld vergibt die Ingenieurleistungen für die Wolfgang-Graf-Halle an das Architekturbüro Bernd Krampe aus Neustadt a.d. Aisch zu einem Bruttopreis von 26.798.93€ auf Grundlage des Angebotes vom 24.2.2021.

Abstimmungsergebnis: 8 : 9

10. Modernisierung Freibad Scheinfeld, Badewassertechnik, Sanierung Filtertechnik

Sachverhalt:

Für die bevorstehende Sanierung der Filtertechnik im Freibad Scheinfeld wurden die erforderlichen Arbeiten erneut beschränkt Ausgeschrieben. Am Wettbewerb wurden vier Firmen beteiligt.

Die Submission am 05.03.2021 ergab folgendes Ergebnis.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Ausschreibung zur Filtersanierung im Freibad Scheinfeld, an die Firma Wassertechnik Wertheim zu vergeben. Grundlage ist das Angebot sowie das Aufklärungsgespräch vom 11.03.2021.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

11. Erneuerung des Fernwirsystems der Stadtwerke Scheinfeld

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass der Auftrag zur Umsetzung „Erneuerung des Fernwirk-systems der Stadtwerke Scheinfeld“ an die Firma: SAE IT-Systeme GmbH & Co. KG, Im Gewerbegebiet Pesch 14, 50767 Köln, vergeben wird. Grundlage ist das Angebot 32190356 vom 11.02.2021

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

12. Anfragen und Wünsche

Um 22:05 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Stadt Scheinfeld

Vorsitzender

Claus Seifert
Erster Bürgermeister

Kerschensteiner, Johanna